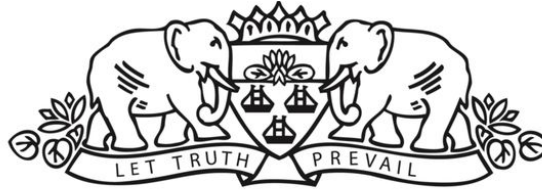



Press Notice Published for Purchase of Building with Land for Pune Branch of WIRC of ICAI in below four newspapers on Sunday, 22nd March, 2026.

- 1) **"Times of India" Main Page, English Newspaper Page. No. 7:**



THE TIMES OF INDIA

 **THE INSTITUTE OF CHARTERED ACCOUNTANTS OF INDIA (ICAI)**
(Set up by an Act of Parliament)
Head Office: ICAI Bhawan, Indraprastha Marg, New Delhi – 110002.
Branch Office: Pune Branch of WIRC of ICAI, ICAI Bhawan, Plot No. 8, Parshwanath Nagar, CTS No. 333, Survey No. 573, Bibvewadi, Pune - 411037. Email ID: admin@puneicai.org

(PRESS NOTICE)

PURCHASE OF BUILDING WITH LAND and ROOF RIGHTS
Request for Proposal (RFP)

The Institute of Chartered Accountants of India (ICAI), a statutory body set up by an Act of parliament of India namely The Chartered Accountants Act, 1949 invites bids in Two Bid System i.e. Technical and Financial Bid (Price) on Quality and Cost Base System (QCBS) Basis from immovable property owners with a clear and marketable title for purchase of Constructed Building within the Municipal Corporation limits of Pune City for the use of **Educational / Institutional / Office purposes** for ICAI having following Area within 10 Km from Pune Railway Station.

Particulars	From (Sq ft)	To (Sq ft)
Usable Building Area (excluding Parking) (The Total Built-up area to be not more than 1.5 times the Carpet Area)	30,000	60,000
Constructed Parking Area	12,000	26,000
Total	42,000	86,000

The property within +/- 10% variation in above limit may also be considered.
Interested parties may submit their Proposals in the 'Prescribed Format' given in this document so as to reach us on or before **13/04/2026 upto 5 PM.**
Interested parties may download the 'Request for Proposals' (RFP) form ICAI Website(s) i.e. www.icai.org/icai-eoi-tender or <https://puneicai.org/tenders> or [https://wirc-icai.org/\(under EOI/Tender\)](https://wirc-icai.org/(under EOI/Tender)).
The Request for Proposal forms containing terms & conditions are also available at Pune Branch of WIRC of ICAI, ICAI Bhawan, Plot No. 8, Parshwanath Nagar, CTS No. 333, Survey No. 573, Bibvewadi, Pune - 411037.
Brokers may please excuse.

Secretary, ICAI

Contact Person: Mr. Deepak Korgaonkar, M: +91 8237166008

Pune Main, Page No. 7, 22 March 2026

2. "Sakal" Main Page, Marathi Newspaper Page. No. 5



दी इन्स्टिट्यूट ऑफ चार्टर्ड अकाउंटंट्स ऑफ इंडिया (आयसीएआय)
(संसदेच्या कायद्याद्वारे स्थापित)

मुख्य कार्यालय : आयसीएआय भवन, इंदूरप्रस्थ मार्ग, नवी दिल्ली - ११०००२.
शाखा कार्यालय : आयसीएआयच्या डब्ल्यूआयआरसीसी पुणे शाखा, आयसीएआय भवन, प्लॉट क्र. ८, पार्श्वनाथ नगर, सीटीएस क्र. ३३३, सर्व्हे क्र. ५७३, बिबवेवाडी, पुणे - ४११०३७. E-Mail ID: admin@puneicai.org

(प्रेस नोटीस)

इमारत व जमीन तसेच छतावरील हक्कांची खरेदी
प्रस्तावांसाठी विनंती (RFP)

दी इन्स्टिट्यूट ऑफ चार्टर्ड अकाउंटंट्स ऑफ इंडिया (आयसीएआय) ही भारताच्या संसदेच्या कायद्याद्वारे स्थापित करण्यात आलेल्या चार्टर्ड अकाउंटंट्स कायदा १९४९ अंतर्गत स्थापन झालेली एक वैधानिक संस्था आहे. ही संस्था पुणे महानगरपालिका हद्दीतील, शैक्षणिक / संस्थात्मक / कार्यालयीन वापरासाठी बांधलेली इमारत खरेदी करण्यासाठी निविदा व बाजारात विक्रीयोग्य मालकी हक्क असलेल्या स्थावर मालमत्ता धारकांकडून निविदा मागवत आहे. निविदा प्रक्रिया दोन बोली पद्धतीने तांत्रिक बोली आणि आर्थिक बोली (किंमत बोली) गुणवत्ता व खर्च आधारित निवड पद्धती (क्युसीबीएस) नुसार राबविण्यात येणार आहे.

सादर इमारत पुणे रेल्वे स्टेशन पासून १० किमी अंतराच्या आत असावी व आवश्यक क्षेत्रफळ खालीलप्रमाणे असावे.

तपशील	किमान (चौ.फूट)	कमाल (चौ.फूट)
वापरयोग्य इमारतीचे क्षेत्रफळ (पार्किंग वगळून) (एकूण बांधकाम क्षेत्रफळ हे कार्पेट क्षेत्रफळाच्या १.५ पटांपेक्षा जास्त नसावे.)	३०,०००	६०,०००
बांधलेले वाहनतळ क्षेत्रफळ	१२,०००	२६,०००
एकूण	४२,०००	८६,०००

वरील मर्यादेच्या +/-१०% फरकाच्या आत असलेली मालमत्ता देखील विचारात घेतली जाऊ शकते. इच्छुक पक्षांनी या दस्तऐवजात दिलेल्या 'निर्धारित नमुन्यात' आपले प्रस्ताव १३/०४/२०२६ रोजी सायं. ५.०० वाजेपर्यंत आमच्याकडे पोहोचतील अशा प्रकारे सादर करावेत. इच्छुक पक्षांनी रिक्रेस्ट फॉर प्रपोजल (आरएफपी) आयसीएआय फॉर्मच्या संकेतस्थळांवरून डाउनलोड करावा, म्हणजे दी इन्स्टिट्यूट ऑफ चार्टर्ड अकाउंटंट्स ऑफ इंडिया : www.icai.org/icai-eoi-tender किंवा <https://puneicai.org/tenders> किंवा <https://wirc-icai.org/underEOI/Tender>.

अटी व शर्तीसह फॉर्म आयसीएआय, आयसीएआय च्या डब्ल्यूआयआरसीसी पुणे शाखा, आयसीएआय भवन, प्लॉट क्र. ८, पार्श्वनाथ नगर, सीएसटी क्र. ३३३, सर्व्हे क्र. ५७३, बिबवेवाडी, पुणे - ४११०३७ येथेही उपलब्ध आहे.

दलालांनी कृपया संपर्क करू नये.

सेक्रेटरी, आयसीएआय

संपर्क व्यक्ती : श्री. दिपक कोरगांवकर, मोबाईल क्र.: +९१ ८२३७९६६००८

लोकमत



दी इन्स्टिट्यूट ऑफ चार्टर्ड अकाउंटंट्स ऑफ इंडिया (आयसीएआय)

(संसदेच्या कायद्याद्वारे स्थापित)

मुख्य कार्यालय : आयसीएआय भवन, इंद्रप्रस्थ मार्ग, नवी दिल्ली - ११०००२.

शाखा कार्यालय : आयसीएआयच्या डब्ल्यूआयआरसीची पुणे शाखा, आयसीएआय भवन, प्लॉट क्र. ८, पार्श्वनाथ नगर, सीटीएस क्र. ३३३, सर्व्हे क्र. ५७३, बिबवेवाडी, पुणे - ४११०३७. E-Mail ID: admin@puneicai.org

(प्रेस नोटीस)

इमारत व जमीन तसेच छतावरील हक्कांची खरेदी

प्रस्तावांसाठी विनंती (RFP)

दी इन्स्टिट्यूट ऑफ चार्टर्ड अकाउंटंट्स ऑफ इंडिया (आयसीएआय) ही भारताच्या संसदेच्या कायद्याद्वारे स्थापित करण्यात आलेल्या चार्टर्ड अकाउंटंट्स कायदा १९४९ अंतर्गत स्थापन झालेली एक वैधानिक संस्था आहे. ही संस्था पुणे महानगरपालिका हद्दीतील, शैक्षणिक / संस्थात्मक / कार्यालयीन वापरासाठी बांधलेली इमारत खरेदी करण्यासाठी निविदा व बाजारात विक्रीयोग्य मालकी हक्क असलेल्या स्थावर मालमत्ता धारकांकडून निविदा मागवत आहे. निविदा प्रक्रिया दोन बोली पद्धतीने तांत्रिक बोली आणि आर्थिक बोली (किंमत बोली) गुणवत्ता व खर्च आधारित निवड पद्धती (क्युसीबीएस) नुसार राबविण्यात येणार आहे.

सादर इमारत पुणे रेल्वे स्टेशन पासून १० किमी अंतराच्या आत असावी व आवश्यक क्षेत्रफळ खालीलप्रमाणे असावे.

तपशील	किमान (चौ.फूट)	कमाल (चौ.फूट)
वापरयोग्य इमारतीचे क्षेत्रफळ (पार्किंग वगळून) (एकूण बांधकाम क्षेत्रफळ हे कार्पेट क्षेत्रफळाच्या १.५ पटांपेक्षा जास्त नसावे.)	३०,०००	६०,०००
बांधलेले वाहनतळ क्षेत्रफळ	१२,०००	२६,०००
एकूण	४२,०००	८६,०००

वरील मर्यादेच्या +/-१०% फरकाच्या आत असलेली मालमत्ता देखील विचारात घेतली जाऊ शकते. इच्छुक पक्षांनी या दस्तऐवजात दिलेल्या 'निर्धारित नमुन्यात' आपले प्रस्ताव १३/०४/२०२६ रोजी सायं. ५.०० वाजेपर्यंत आमच्याकडे पोहोचतील अशा प्रकारे सादर करावेत.

इच्छुक पक्षांनी रिक्त फॉर्म प्रपोजल (आरएफपी) आयसीएआय फॉर्मच्या संकेतस्थळांवरून डाउनलोड करावा, म्हणजे दी इन्स्टिट्यूट ऑफ चार्टर्ड अकाउंटंट्स ऑफ इंडिया : www.icai.org/icai-eoi-tender किंवा <https://puneicai.org/tenders> किंवा [https://wirc-icai.org/\(under EOI/Tender\)](https://wirc-icai.org/(under EOI/Tender)).

अटी व शर्तीसह फॉर्म आयसीएआय, आयसीएआय च्या डब्ल्यूआयआरसीची पुणे शाखा, आयसीएआय भवन, प्लॉट क्र. ८, पार्श्वनाथ नगर, सीएसटी क्र. ३३३, सर्व्हे क्र. ५७३, बिबवेवाडी, पुणे - ४११०३७ येथेही उपलब्ध आहे.

दलालांनी कृपया संपर्क करू नये.

सेक्रेटरी, आयसीएआय

संपर्क व्यक्ती : श्री. दिपक कोरगांवकर, मोबाईल क्र.: +९१ ८२३७१६६००८

4. "Prabhat" Main Page, Marathi Newspaper Page. No. 3:



दी इन्स्टिट्यूट ऑफ चार्टर्ड अकाउंटंट्स ऑफ इंडिया (आयसीएआय)
(संसदेच्या कायद्याद्वारे स्थापित)
मुख्य कार्यालय : आयसीएआय भवन, इंद्रप्रस्थ मार्ग, नवी दिल्ली - ११०००२.
शाखा कार्यालय : आयसीएआयच्या डब्ल्यूआयआरसीची पुणे शाखा, आयसीएआय भवन, प्लॉट क्र. ८, पार्श्वनाथ नगर, सीटीएस क्र. ३३३, सर्व्हे क्र. ५७३, बिबवेवाडी, पुणे - ४११०३७. E-Mail ID: admin@puneicai.org

(प्रेस नोटीस)

इमारत व जमीन तसेच छतावरील हक्कांची खरेदी
प्रस्तावांसाठी विनंती (RFP)

दी इन्स्टिट्यूट ऑफ चार्टर्ड अकाउंटंट्स ऑफ इंडिया (आयसीएआय) ही भारताच्या संसदेच्या कायद्याद्वारे स्थापित करण्यात आलेल्या चार्टर्ड अकाउंटंट्स कायदा १९४९ अंतर्गत स्थापन झालेली एक वैधानिक संस्था आहे. ही संस्था पुणे महानगरपालिका हद्दीतील, **शैक्षणिक / संस्थात्मक / कार्यालयीन वापरासाठी** बांधलेली इमारत खरेदी करण्यासाठी निर्विवाद व बाजारात विक्रीयोग्य मालकी हक्क असलेल्या स्थावर मालमत्ता धारकांकडून निविदा मागवत आहे. निविदा प्रक्रिया दोन बोली पद्धतीने तांत्रिक बोली आणि आर्थिक बोली (किंमत बोली) गुणवत्ता व खर्च आधारित निवड पद्धती (क्यूसीबीएस) नुसार राबविण्यात येणार आहे.

सदर इमारत पुणे रेल्वे स्टेशन पासून १० किमी अंतराच्या आत असावी व आवश्यक क्षेत्रफळ खालीलप्रमाणे असावे.

तपशील	किमान (चौ.फूट)	कमाल (चौ.फूट)
वापरयोग्य इमारतीचे क्षेत्रफळ (पार्किंग वगळून) (एकूण बांधकाम क्षेत्रफळ हे कार्पेट क्षेत्रफळाच्या १.५ पटांपेक्षा जास्त नसावे.)	३०,०००	६०,०००
बांधलेले वाहनतळ क्षेत्रफळ	१२,०००	२६,०००
एकूण	४२,०००	८६,०००

वरील मर्यादेच्या +/-१०% फरकाच्या आत असलेली मालमत्ता देखील विचारात घेतली जाऊ शकते. इच्छुक पक्षांनी या दस्तऐवजात दिलेल्या 'निर्धारित नमुन्यात' आपले प्रस्ताव १३/०४/२०२६ रोजी सायं. ५.०० वाजेपर्यंत आमच्याकडे पोहोचतील अशा प्रकारे सादर करावेत. इच्छुक पक्षांनी रिक्त फॉर्म प्रपोजल (आरएफपी) आयसीएआय फॉर्मच्या संकेतस्थळावरून डाउनलोड करावा, म्हणजे दी इन्स्टिट्यूट ऑफ चार्टर्ड अकाउंटंट्स ऑफ इंडिया : www.icai.org/icai-eoi-tender किंवा <https://puneicai.org/tenders> किंवा [https://wirc-icai.org/\(under EOI/Tender\)](https://wirc-icai.org/(under EOI/Tender)). अटी व शर्तीसह फॉर्म आयसीएआय, आयसीएआय च्या डब्ल्यूआयआरसीची पुणे शाखा, आयसीएआय भवन, प्लॉट क्र. ८, पार्श्वनाथ नगर, सीएसटी क्र. ३३३, सर्व्हे क्र. ५७३, बिबवेवाडी, पुणे - ४११०३७ येथेही उपलब्ध आहे. दलालांनी कृपया संपर्क करू नये.

सेक्रेटरी, आयसीएआय
संपर्क व्यक्ती : श्री. दिपक कोरगांवकर, मोबाईल क्र.: +९१ ८२३७९६६००८

Pune Main, Page No. 3, 22 March 2026